

JUD. BRAȘOV  
 COMUNA HÂRSENI  
 NR. 6173 DIN 31.07.2025

**PROCES-VERBAL**

*de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune*

Județul/Localitatea <b>BRAȘOV / HÂRSENI</b>	Registrul de evidență nr. <b>23</b> din <b>26.05.2025</b> (zi/lună/an)
Primăria <b>comunei HÂRSENI</b>	

Încheiat astăzi, **31.07.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **23/26.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Hârșeni**, tarlăua **49**, parcela **F 873/24/2** categoria de folosință **FANEATA**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 104760** și **număr carte funciară 104760** în suprafață de **1836 mp**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Brașov**, depusă de **Bala Ioan**, **CNP** **11**, identificat/identificată cu **C.I./B.I.** seria nr. **11** eliberat(ă) **SPCLEP FAGARAS**, la data **11.07.2025**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea **Hârșeni**, strada - nr. **11**, sc.-, et.-, ap-, codul poștal-, țara România, telefon **.0729089334**, fax **.....**, e-mail **.....**, starea civilă **.....** în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin. (8)** din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale **art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1)** din **Normele metodologice** privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea **titlului I din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin **Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile **art. 6 alin. (1)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în **cartea funciară nr. 104760 Hârșeni, nr. cadastral/nr.topografic 104760, suprafață 1836 mp**, sens în care certificăm următoarele:

- 1) înregistrarea **cererii vânzătorului nr. 23/26.05.2025, a ofertei de vânzare nr. 23/26.05.2025**, pentru terenul agricol în **suprafață de 1836 mp**, depusă de **BALAN IOAN** în calitate de vânzător/ vânzător,

**proprietar/coproprietar** , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea **Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4120/26.05.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune **Hârseni** , în data de **26.05.2025**;

3) **notificarea preemtorilor nr. 4122/26.05.2025** în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5) înregistrarea **comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de către titularul dreptului de preempțiune, rang III cu nr. 23/21.07.2025** precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (3) din normele metodologice și afișarea comunicării de acceptare ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune **Hârseni** , în data de **21.07.2025**;

6) transmiterea la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate **comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului**, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (7) din lege;

7) transmiterea la vânzător a **comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 23/21.07.2025**, depusă de titularii dreptului de preempțiune .

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. l) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei comunei Hârseni , în data de 31.07.2025**

Primar,  
Dâmboiu Daniel,



Responsabil Lg.17/2014,  
Beleaua Eyeșin Elena

Semnătura .....

Semnătura .....

L.S. ✓